

*JURISDICCION 10*

***SECRETARIA DE URBANISMO,***

***VIVIENDA Y PARQUES***

**INDICE**

---

*Unidad Ejecutora N° 25: SECRETARIA DE URBANISMO, VIVIENDA Y PARQUES*

*Política Presupuestaria*

*Actividad Central N° 01-05: Coordinación y Conducción de las Políticas de la Secretaría*

*Unidad Ejecutora N° 26: PROGRAMA POLITICA HABITACIONAL*

*Programa N° 32: Promoción y Desarrollo de Políticas Habitacionales*

*Unidad Ejecutora N° 27: PROGRAMA ADMINISTRACION DE LA VIVIENDA*

*Programa N° 33: Fiscalización, Administración y Adjudicación de Viviendas*

*Unidad Ejecutora N° 28: PROGRAMA PLANEAMIENTO Y GESTION DE RECURSOS*

*Programa N° 34: Gestión, Planificación e Información Habitacional*

*Unidad Ejecutora N° 29: PROGRAMA CORDINACION DE URBANISMO Y PARQUES DE SAN LUIS*

*Programa N° 35: Urbanismo y Parques Provinciales*

**Jurisdicción 10: SECRETARIA GENERAL DE LA GOBERNACION**

**Unidad Ejecutora N° 25: Secretaría de Urbanismo, Vivienda y Parques**

*Política Presupuestaria*

*La política habitacional es uno de los principales pilares del Gobierno de la Provincia, siendo la misma federal y plural ya que tiene en cuenta la condición económica de todos los sectores, otorgando el acceso a la misma por medio de diferentes planes habitacionales.*

*Entre sus funciones se encuentran las siguientes:*

*Formular, aprobar, coordinar, ejecutar y supervisar las políticas de alcance provincial aplicables en materia de vivienda, urbanismo, construcción, saneamiento y promoción, conforme a los establecido en la Ley Provincial de Política Habitacional N° I-0802-2012.*

*Generar vínculos con la comunidad, brindando herramientas de contacto a los administrados en materia de políticas habitacionales, orientando la atención al público eficiente y de calidad para satisfacer las necesidades del ciudadano.*

*Desarrollar estrategias para hacer efectivo uno de los principios fundamentales del Estado Provincial que es la justicia social, ya que el acceso a la vivienda digna no es un lujo de quien pueda tenerla, sino un derecho de quien la necesita.*

*Coordinar los censos y auditorías en materia habitacional por intermedio de los distintos programas de la Secretaría.*

*Promover la vinculación y cooperación con los distintos organismos relacionados con la Política Habitacional.*

*Generar acciones tendientes a la regularización de títulos inmuebles ocupados por viviendas urbanas de la Provincia de San Luis.*

**ADMINISTRACION CENTRAL**  
**JURISDICCION 10: SECRETARIA GENERAL DE LA GOBERNACION**

<i>Jurisdicción</i>					
<i>Unidad Ejecutora</i>					
<i>Actividades</i>					
<i>Programa</i>					
<i>Subprograma</i>					<i>Importe</i>
<b>10</b>	<b>25</b>			<b>Secretaría de Urbanismo, Vivienda y Parques</b>	<b>57.180.658</b>
	<b>25</b>	01-05		<b>Secretaría de Urbanismo, Vivienda y Parques</b> <i>Coordinación y Conducción de las Políticas de la Secretaría</i>	<b>10.650.179</b> 10.650.179
	<b>26</b>		32	<b>Programa Política Habitacional</b> <i>Promoción y Desarrollo de Políticas Habitacionales</i>	<b>3.974.218</b> 3.974.218
	<b>27</b>		33	<b>Programa Administración de la Vivienda</b> <i>Fiscalización, Administración y Adjudicación de Viviendas</i>	<b>20.213.279</b> 20.213.279
	<b>28</b>		34	<b>Programa Planeamiento y Gestión de Recursos</b> <i>Gestión, Planificación e Información Habitacional</i>	<b>3.224.982</b> 3.224.982
	<b>29</b>		35	<b>Programa Coordinación de Urbanismo y Parques de San Luis</b> <i>Urbanismo y Parques Provinciales</i>	<b>19.118.000</b> 19.118.000

**Jurisdicción 10: SECRETARIA GENERAL DE LA GOBERNACION**

**Unidad Ejecutora N° 25: Secretaría de Urbanismo, Vivienda y Parques**

**Actividad Central N° 01-05: Coordinación y Conducción de las Políticas de la Secretaría**

**CREDITO POR INCISO (EN PESOS)**

<b>INCISO</b>	<b>IMPORTE TOTAL</b>	<b>FUENTE DE FINANCIAMIENTO</b>
		<b>1- Rentas Generales</b>
1- Personal	9.110.179	9.110.179
2- Bienes de Consumo	173.000	173.000
3- Servicios No Personales	986.000	986.000
4- Bienes de Uso	84.500	84.500
5.1- Transferencias	296.500	296.500
<b>TOTAL</b>	<b>10.650.179</b>	<b>10.650.179</b>

**Jurisdicción 10: SECRETARIA GENERAL DE LA GOBERNACION**

**Unidad Ejecutora N° 26: Programa Política Habitacional**

**Programa N° 32: Promoción y Desarrollo de  
Políticas Habitacionales**

*Objetivo General*

*Establecer procesos de comunicación con aspirantes y postulantes a viviendas sociales, los inscriptos, pre-adjudicatarios y adjudicatarios, generando estrategias y soluciones habitacionales, dando mayor participación a los diferentes actores en su vínculo con la Secretaría de Urbanismo, Vivienda y Parques, dando continuidad a lo determinado por la Ley de Política Habitacional N° I-0802-2012 y la Ley Provincial N° I-0886-2014 Radicar Salud.*

*Objetivos Específicos*

*Fijar pautas estratégicas de información institucional relativa a las políticas públicas de vivienda.*

*Establecer procesos de comunicación con los inscriptos en planes habitacionales en curso, fijando lazos de convivencia y mayor participación en la generación de soluciones integrales para la comunidad.*

*Promover estrategias de urbanización de zonas y generación de nuevas soluciones habitacionales, tendientes a hacer efectiva la accesibilidad a viviendas.*

*Realizar censos en materia habitacional, coordinados con otras áreas de incumbencia.*

*Acciones a realizar*

*Asesorar personalmente consultas vinculadas a planes y soluciones habitacionales y tramites en general relacionados con la política habitacional.*

*Comunicación activa por todos los medios con los administrados e interesados, para brindar adecuadas respuestas satisfaciendo las inquietudes que se planteen.*

**META FISICA**

<b>META CONCEPTUAL</b>	<b>UNIDAD DE MEDIDA</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>EJECUCION DE LA META</b>
Realización de censos o auditorías en materia habitacional.	Censos o auditorías	500	Anual

**CREDITO POR INCISO (EN PESOS)**

<b>INCISO</b>	<b>IMPORTE TOTAL</b>	<b>FUENTE DE FINANCIAMIENTO</b>
		<b>1- Rentas Generales</b>
1- Personal	3.164.218	3.164.218
2- Bienes de Consumo	100.000	100.000
3- Servicios No Personales	650.000	650.000
4- Bienes de Uso	60.000	60.000
<b>TOTAL</b>	<b>3.974.218</b>	<b>3.974.218</b>

**Jurisdicción 10: SECRETARIA GENERAL DE LA GOBERNACION**

**Unidad Ejecutora N° 27: Programa Administración de la Vivienda**

**Programa N° 33: Fiscalización, Administración y Adjudicación de Viviendas**

*Este Programa tiene entre sus fines lograr el efectivo cumplimiento de la legislación vigente en la Provincia respecto a la política habitacional implementada. Específicamente tiende al cumplimiento del fin social para el cual fue diseñado el Plan de Viviendas, que es que cada familia que no cuente con vivienda propia, tenga su vivienda digna. Esta exitosa política se lleva adelante en conjunto con las políticas sociales, el progreso, el cuidado del medio ambiente y el ordenamiento territorial.*

*Objetivos Específicos:*

*Hacer cumplir las leyes y los requisitos para acceder a la vivienda.*

*Adjudicar y re adjudicar las viviendas, según la normativa vigente.*

*Proceder a desadjudicar a quien incumple con la habitabilidad y pago de la vivienda adjudicada.*

*Realización de los contratos de adjudicación de los planes de viviendas.*

*Eximir anualmente del pago de la cuota de la vivienda a aquellos adjudicatarios que tengan entre los miembros de su grupo familiar a una persona con capacidades diferentes, y así lo solicite y compruebe.*

*Autorizar las cancelaciones de viviendas.*

*Acciones a realizar*

*Sistematización, carga y actualización de los datos de los planes de viviendas y de sus adjudicatarios.*

*Solicitud de informes a Catastro, Rentas y Registro de la Propiedad Inmueble entre otros, a fin de obtener la información idónea respecto de las viviendas y sus adjudicatarios.*



*Verificaciones y relevamientos en todo el territorio provincial, a fin de observar in situ, las situaciones de las viviendas adjudicadas; los mismos serán realizados de oficio o a partir de denuncias recibidas en el programa.*

*Realización de encuestas socio ambientales por parte de asistentes sociales para establecer las situaciones habitacionales en el caso de readjudicación.*

*Dictaminar a través de las áreas legales.*

*Realizar los proyectos de decretos cumplimentando los procedimientos administrativos.*

**META FISICA**

<b>META CONCEPTUAL</b>	<b>UNIDAD DE MEDIDA</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>EJECUCION DE LA META</b>
<i>Readjudicación de viviendas.</i>	<i>Viviendas readjudicadas</i>	<i>300</i>	<i>Anual</i>
<i>Verificaciones y Relevamientos de Viviendas Adjudicadas en todo el Territorio Provincial.</i>	<i>Relevamientos/Verificaciones</i>	<i>1.000</i>	<i>Anual</i>

	<b>Proyecto de Inversión</b>	<b>Monto</b>
<i>01</i>	<i>Plan Mi Casa Mi Escritura</i>	<i>4.225.000</i>
	<b>TOTAL</b>	<b>4.225.000</b>

## CREDITO POR INCISO (EN PESOS)

		<b>FUENTE DE FINANCIAMIENTO</b>
<b>INCISO</b>	<b>IMPORTE TOTAL</b>	<b>1- Rentas Generales</b>
<i>1- Personal</i>	<i>15.538.279</i>	<i>15.538.279</i>
<i>2- Bienes de Consumo</i>	<i>120.000</i>	<i>120.000</i>
<i>3- Servicios No Personales</i>	<i>330.000</i>	<i>330.000</i>
<i>5.1- Transferencias</i>	<i>4.225.000</i>	<i>4.225.000</i>
<b>TOTAL</b>	<b>20.213.279</b>	<b>20.213.279</b>

**Jurisdicción 10: SECRETARIA GENERAL DE LA GOBERNACION**

**Unidad Ejecutora N° 28: Programa Planeamiento y  
Gestión de Recursos**

**Programa N° 34: Gestión, Planificación e  
Información Habitacional**

*Este programa tiene como finalidad promover la vinculación, cooperación con los distintos organismos relacionados con la política habitacional, orientar los equipos técnicos de sistemas y gestión en el logro de objetivos, promoviendo la división y complemento de tareas específicas.*

**Objetivos Específicos:**

*Mantener contacto permanente con el Consejo Nacional de la Vivienda en cuanto a la participación de la Provincia mediante su representante.*

*Realizar tareas en equipo con la Dirección Provincial de Ingresos Públicos a los efectos de obtener la disponibilidad inmediata de información referente a estados de cuenta.*

*Controlar y auditar de manera permanente legajos de todos los aspirantes e inscriptos a los distintos planes de vivienda en cumplimiento de la Ley Provincial de Política Habitacional N° I-0802-2012.*

**Acciones a realizar**

*Implementar el sistema de georeferenciación de las viviendas entregadas por el estado, integrado por la información de la Dirección de Catastro y Tierras Fiscales.*

*Emitir reportes de estado de deuda, calculando los índices comparativos correspondientes.*

*Actualizar base de datos existente a los fines de mantener vigente la información de beneficiarios, inscriptos o aspirantes.*

*Optimizar los procedimientos para el recupero de morosos y el seguimiento de la totalidad de las cuentas.*

**META FISICA**

<b>META CONCEPTUAL</b>	<b>UNIDAD DE MEDIDA</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>EJECUCION DE LA META</b>
Controlar y auditar los legajos de los preadjudicatarios.	Porcentaje	100%	Anual

**CREDITO POR INCISO (EN PESOS)**

		<b>FUENTE DE FINANCIAMIENTO</b>
<b>INCISO</b>	<b>IMPORTE TOTAL</b>	<b>1- Rentas Generales</b>
1- Personal	924.982	924.982
2- Bienes de Consumo	140.000	140.000
3- Servicios No Personales	2.160.000	2.160.000
<b>TOTAL</b>	<b>3.224.982</b>	<b>3.224.982</b>

**Jurisdicción 10: SECRETARIA GENERAL DE LA GOBERNACION**

**Unidad Ejecutora N° 29: Programa Coordinación de  
Urbanismo y Parques de San Luis**

**Programa N° 35: Urbanismo y Parques Provinciales**

*El objetivo de este programa se centra en mantener la perpetuidad de los valores nativos de los Parques Provinciales, como los procesos naturales y productivos que los sustentan.*

*Satisfacer las necesidades tanto de los visitantes locales como el turismo en general.*

*Concientizar y fomentar el conocimiento de la problemática ambiental y su impacto.*

*Ser sitio de esparcimiento, meditación, conexión con la biosfera, relajación y observación de la flora autóctona de la Provincia.*

**Acciones Estratégicas:**

*Plan de recuperación y gestión de parques provinciales y espacios verdes.*

*Funcionamiento y mantenimiento de los parques provinciales y espacios verdes dependientes de esta Secretaría.*

*Trabajar en conjunto con el sector público, privado y fundamentalmente con la sociedad, principal usuario de los espacios verdes públicos, con el fin de que se pueda disfrutar de lugares de diversión, esparcimiento y entretenimiento.*

**META FISICA**

<b>META CONCEPTUAL</b>	<b>UNIDAD DE MEDIDA</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>EJECUCION DE LA META</b>
<i>Diseño e implementación de un Plan de Recuperación de los Parques Provinciales y Espacios Verdes de carácter urbano y metropolitano.</i>	<i>Parques</i>	<i>12</i>	<i>Anual</i>

	<b>Proyecto de Inversión</b>	<b>Monto</b>
01	Funcionamiento y Mantenimiento de Parques Patrimoniales	19.118.000
	<b>TOTAL</b>	<b>19.118.000</b>

**CREDITO POR INCISO (EN PESOS)**

<b>INCISO</b>	<b>IMPORTE TOTAL</b>	<b>FUENTE DE FINANCIAMIENTO</b>	
		<b>1- Rentas Generales</b>	<b>3-Concesión de Parques</b>
2- Bienes de Consumo	779.600	599.600	180.000
3- Servicios No Personales	18.154.400	18.154.400	
4- Bienes de Uso	184.000	184.000	
<b>TOTAL</b>	<b>19.118.000</b>	<b>18.938.000</b>	<b>180.000</b>